



Allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Limone Piemonte
004110

RICHIESTA APPROVAZIONE STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

(ai sensi degli artt. 38, 39, 40, 41, 41 bis, 42, 43, 44, 45 della L.R. 56/1977)

DATI DEL TITOLARE

(sempre necessario)

Cognome		Nome		Codice fiscale			
Arnaudo		Osvaldo		RNDSLD57S12D205I			
Data di nascita	Sesso	Cittadinanza					
12/11/1957	Maschio	italiana					
Luogo di nascita		Provincia	Stato				
CUNEO		CN	ITALIA				
Residenza							
Comune		Provincia	CAP	Stato			
CUNEO		CN	12100	ITALIA			
Indirizzo				Civico	Scala	Piano	Interno
Via Roncata				44			
Telefono		Cellulare		Fax			
0171414111							
PEC (Domicilio elettronico)			Email				
In qualità di							
Legale rappresentante società							

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ

(eventuale)

Denominazione o ragione sociale		Codice fiscale		Partita iva			
LIFT RE SRL		03811520042		03811520042			
Sede legale/sociale							
Comune		Provincia	CAP	Stato			
CUNEO		CN	12100	ITALIA			
Indirizzo				Civico	Scala	Piano	Interno
VIA PORTA ROSSA				52			
Telefono		Cellulare		Fax			
0171414111							
Posta Elettronica Certificata (PEC)			Email				
liftre@legalmail.it			segreteria@portarossa.net				

☐ Altri titolari

CHIEDE

1. Descrizione sintetica dell'intervento

l'approvazione del S.U.E. per

RECUPERO BORGATA FACENTE PARTE DELL'ANNUCLEAMENTO RURALE DENOMINATO "TETTI GHERRA"

2. Localizzazione dell'intervento

dell'immobile ubicato in

Comune				CAP
LIMONE PIEMONTE				12015
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)	N° civico	Scala	Piano	Interno
TETTO GHERRA - PANICE	snc			

censito al catasto

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
☐	-			

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale	
☒	-	34	26	
☒	-	34	27	
☒	-	34	28	
☒	-	34	29	
☒	-	34	30	
☒	-	34	312	
☒	-	34	313	
☒	-	34	314	
☒	-	34	316	
☒	-	34	317	
☒	-	34	318	
☒	-	34	319	
☒	-	34	320	

da realizzarsi su

denominazione urbanistica area nel P.R.G.C. vigente AR - annucleamenti rurali

adibito ad uso	residenziale
----------------	--------------

3. Tipologia dell'intervento

tramite	
☐	Piano particolareggiato (P.P.)
☐	Piano di recupero (P.D.R.)
☒	Piano esecutivo di iniziativa privata convenzionata (P.E.C.)
☐	Piano di Coordinamento
☐	

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

4. Titolarità dell'intervento

dichiara di essere abilitato alla presentazione del progetto in qualità di	
Proprietario	
e di	
☒	avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

5. Tecnico incaricato

☒	di aver incaricato in qualità di progettista:
-------------------------------------	---

DATI DEL PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

Cognome		Nome		Codice fiscale			
Massimino		Luca		MSSLCU82P23D205I			
Data di nascita	Sesso	Cittadinanza		Partita iva			
23/09/1982	Maschio	ITALIANA		03368410043			
Luogo di nascita		Provincia	Stato				
CUNEO		CN	ITALIA				
Studio professionale							
Comune		Provincia	CAP	Stato			
CUNEO		CN	12100	ITALIA			
Indirizzo				Civico	Scala	Piano	Interno
VIA SALUZZO				32			
Telefono		Cellulare		Fax			
0		3892739938		0			
Posta Elettronica Certificata (PEC)			Email				

luca.massimino@archiworldpec.it		lucamassimino82@gmail.com	
Iscritto all'ordine/collegio	Appartenenza	Provincia	Numero
Ordine degli Architetti		Cuneo	1579

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

ALLEGATI

Allegato								
☐	0710 - Richiesta di autorizzazione per interventi di competenza comunale in zone sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici							
☒	0715 - Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento ordinario							
☐	0886 - Richiesta parere alla commissione locale per il paesaggio							
☒	0070 - Procura speciale / Delega							
☒	Attestazione pagamento diritti di segreteria (<i>se richiesti</i>) diritti_PEC.pdf.p7m <table border="1"> <thead> <tr> <th>Data pagamento</th> <th>Importo €</th> <th>Quietanza n°</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>27/02/2024</td> <td>1.016,00</td> <td>bonifico</td> </tr> </tbody> </table>		Data pagamento	Importo €	Quietanza n°	27/02/2024	1.016,00	bonifico
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°						
27/02/2024	1.016,00	bonifico						
☒	Relazione illustrativa che precisa le prescrizioni e le previsioni del Piano Regolatore Generale, con riferimento all'area interessata dallo strumento urbanistico esecutivo, corredata dai seguenti allegati: - le analisi e le ricerche svolte, compresi gli eventuali approfondimenti delle indagini tecniche di cui all'articolo 14, comma 1, numero 2) della L.R. n. 56/1977: a) le indagini e le rappresentazioni cartografiche riguardanti gli aspetti geologici, idraulici e sismici del territorio; la capacità d'uso e l'uso del suolo in atto a fini agricoli forestali ed estrattivi; lo stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli, con particolare riferimento ai complessi ed agli immobili di valore storico-artistico e paesaggistico; le condizioni abitative; le dotazioni di attrezzature e di servizi pubblici; la struttura insediativa degli impianti industriali, artigianali e Commerciali e delle relative necessità di intervento b) la relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza c) la scheda quantitativa dei dati urbani secondo il modello fornito dalla Regione, comprensiva della quantificazione della capacità insediativa residenziale di cui all'articolo 20 - c bis) la relazione di compatibilità delle aree oggetto di nuova previsione o di trasformazione con la classificazione acustica predisposta ai sensi della normativa regionale in materia di inquinamento acustico, che in caso di VAS è analizzata e valutata nell'ambito di tale procedura - c ter) quando necessario, gli elaborati previsti dalla normativa in materia di industrie a rischio di incidente rilevante - la specificazione delle aree da acquisire per destinazioni pubbliche e di uso pubblico - la relazione finanziaria, con la stima sommaria degli oneri derivanti dalla acquisizione e urbanizzazione delle aree e la loro ripartizione tra il Comune ed i privati - i tempi previsti per l'attuazione, con indicazione delle relative priorità - la scheda quantitativa dei dati del piano, secondo il modello fornito dalla Regione, comprensiva della quantificazione della capacità insediativa di cui all'articolo 20 della L.R. n. 56/1977							

	ALL2_relazione_tecnica.pdf.p7m
☐	Planimetria delle previsioni del Piano Regolatore Generale relative al territorio oggetto del piano particolareggiato, estese anche ai tratti adiacenti, in modo che risultino le connessioni con le altre parti del piano stesso
☐	Planimetria dello strumento urbanistico esecutivo, disegnata su mappa catastale aggiornata e dotata delle principali quote piano-altimetriche, contenente i seguenti elementi: • le strade e gli altri spazi riservati alla viabilità e parcheggi, con precisazione delle caratteristiche tecniche delle sedi stradali, con le relative quote altimetriche, oltreché delle fasce di rispetto e dei distacchi degli edifici esistenti dalle sedi stradali • gli edifici e gli impianti pubblici esistenti ed in progetto • le aree destinate all'edificazione o alla riqualificazione dell'edilizia esistente con l'indicazione delle densità edilizie, degli eventuali allineamenti, delle altezze massime, dei distacchi fra gli edifici, della utilizzazione e della sistemazione delle aree libere e di quelle non edificabili • l'eventuale delimitazione di comparti edificatori
☐	Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria e dei relativi allacciamenti
☐	Progetto piano-volumetrico degli interventi previsti, con profili e sezioni in scala adeguata e con l'indicazione delle tipologie edilizie
☐	Elenchi catastali delle proprietà ricadenti nel territorio interessato dal piano particolareggiato, con indicazione di quelle soggette ad esproprio
☒	Norme specifiche di attuazione del piano particolareggiato ALL3_norme_attuazione.pdf.p7m
☐	Planimetria dello strumento urbanistico esecutivo ridotta alla scala delle tavole di Piano Regolatore Generale, al fine di verificarne l'inserimento e di garantire l'aggiornamento dello stesso
☐	Elaborati relativi al processo di VAS, ove necessario
☒	Bozza di convenzione ALL4_bozza_convenzione.pdf.p7m
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori
☒	Estremi dei codici identificativi delle marche da bollo e scansione delle stesse, annullate mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo Marche_PEC.pdf.p7m
☒	Altri allegati documentazione fotografica ALL1_documetazione_fotografica.pdf.p7m 01 inquadramento 01_inquadramento.pdf.p7m

02 rilievo 02_rilievo.pdf.p7m
03 volume esistente 03_volume_esistente.pdf.p7m
04 planimetria generale 04_planimetria_generale.pdf.p7m
05 chalet 123 piante 05_chalet123_piante.pdf.p7m
06 chalet 123 prospetti e sezioni 06_chalet123_prospetti_sezioni.pdf.p7m
07 chalet 123 volume 07_chalet123_volume.pdf.p7m
08 chalet 45 08_chalet45.pdf.p7m
09 chalet 45 volume 09_chalet45_volume.pdf.p7m
10 render 10_RENDER.pdf.p7m
11 particolari costruttivi 11_particolari_costruttivi.pdf.p7m

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679 DEL 27 APRILE 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di LIMONE PIEMONTE

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo mail/PEC: comune.limonepiemonte.cn@legalmail.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Responsabile del Trattamento *(eventuale)*

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di LIMONE PIEMONTE

Indirizzo mail/PEC: comune.limonepiemonte.cn@legalmail.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☒ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.